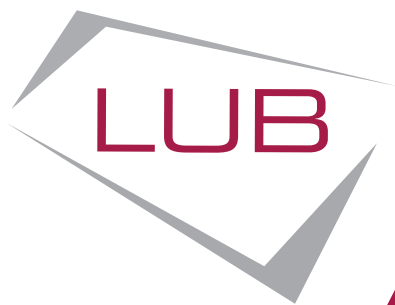




LUB Luca Bonelli

Mondovì (Cn) - Via G.B. Beccaria, 39 - 41

335.7225825 - lublucabonelli@gmail.com

www.lublucabonelli.it



... da **Agente immobiliare** a **Consulente** per Casa TUA!

“Correva l’anno 1996 quando aprii la mia Partita IVA e la mia agenzia immobiliare. Mi piace ricordare che ero senza telefono cellulare (lo avrei comprato qualche anno dopo), la connessione internet viaggiava a 127k !! E avevo 25 anni di puro entusiasmo.

10 anni dopo, è nata LUB immobiliare ed ho fatto una scelta:

non essere “solamente” un VENDITORE di CASE.

Nelle prossime pagine ti racconto la mia storia...

PARTNER PER LA COMUNICAZIONE DI LUB LUCA BONELLI





VENDITE

335.7225825 - lublucabonelli@gmail.com
www.lublucabonelli.it

VENDERE CASE MI PIACE, MA NON MI BASTA

Negli ultimi 10 anni (dal 2016 al 2026)

ho avuto:

300 clienti "attivi"

250 incarichi di vendita in esclusiva

100 vendite... il 40%.

76 cantieri

**IL 40% DI VENDITE TI SEMBRA POCO?
QUESTO NUMERO PER ME FA LA DIFFERENZA**

e mi spiego:

• **1996** Inizio la mia attività di Agente Immobiliare

• **1997** Arrivano i primi BONUS EDILIZI al 41% e il mercato "tira" ... a Mondovì si vende!

• **1998** Vedo la prima macchina fotografica digitale, me la propone Angelo Messina un amico che conosce la mia passione per la fotografia e mi dice che posso fare le foto e averle direttamente sul computer!!! Mi era sembrato incredibile!

• **1999** Sono online i primi Portali Immobiliari per la vendita di case, ed è la svolta: Internet è ancora lento ma le case diventano a portata di mouse. Si apre un mondo!!!

• **2002** EURO!! Ci sentiamo tutti più "ricchi" (perché non capiamo bene la conversione lire/euro) e il mercato "vola"!!

• **2006** La mia agenzia CAMBIA e propongo ai miei clienti di aiutarli con studi di fattibilità e studi di interni.

Da allora mi occuperò anche, oltre alle vendite, di **76 CANTIERI**:

per qualcuno sarà solamente una planimetria che consente di immaginare casa propria dopo l'acquisto, poi diventano piccoli cantieri di ristrutturazione, fino ai SUPERBONUS del 2021...



335.7225825 - lublucabonelli@gmail.com - www.lublucabonelli.it

Conoscere il mercato immobiliare da 30 anni non significa essere bravo! Se lo sono, me lo devi dire tu... ecco cosa penso:

- Sarò nostalgico, ma credo nel rapporto umano.
- Credo che la tua opinione conti, soprattutto se non è una recensione comprata!
 - La performance professionale, misurata in quantità, ostentata come unico parametro di misura non mi interessa.

ECCO PERCHE' QUEL 40% DI CASE VENDUTE E' PER ME UN DATO PREZIOSO:

- Perché **non prendo** in vendita case a qualsiasi prezzo, purché non le abbiano in vendita altri.
- Perché **non impongo** una politica di decrescita continua dei prezzi, pur di vendere.
- Perché **quel 40% sono atti di vendita fatti dal notaio!!**
Per me una casa è venduta quando si stipula l'atto, non quando si firma il preliminare... e poi magari "salta tutto".
- Perché alcune case **sono INVENDIBILI!**

O meglio: "sarebbe meglio" non venderle... per evitare problemi agli acquirenti.

E quando me ne accorgo, rinuncio all'incarico e alla vendita!

- Perché **so di non poter vendere tutte le case che ho in vendita**, così come il cuoco non cucina tutto ciò che ha in frigo e il muratore non usa tutti i mattoni che ha scaricato dal camion... Mettiamola così, io non riesco a vendere tutte le case che ho in vendita. Lo trovo "normale".

HO VENDUTO TANTE CASE... E PER ALCUNE NON CI SONO RIUSCITO! ... Per TUTTE ho fatto del mio meglio!



335.7225825 - lublucabonelli@gmail.com - www.lublucabonelli.it

.. Per uno dei primi **cantieri** (un bilocale in Mondovì)
andai con la mia Opel familiare all'IKEA e comprai per il cliente alcuni arredi...
Lo aiutai a montarli per poi affittare l'alloggio.
Oggi, faccio meno fatica e mi affido ai professionisti...

I CANTIERI LUB SONO FRUTTO DELLA MIA CURIOSITA'



Mondovì

Non sono geometra..

Non sono architetto..

Ho studiato marketing all'università..

Ma la **CURIOSITÀ**
c'è da sempre.. Per tutto!

E mi sono sempre chiesto se oltre alla vendita si potesse essere utili anche in altre "cose"... Così ho iniziato a condividere la mia rubrica telefonica di progettisti, consulenti, professionisti e artigiani con i miei clienti.

Mi sono occupato di

- Giardini • Movimenti terra e terrazzamenti**
- Rifacimenti tetti • Fotovoltaico**
- Efficientamento energetico**
- Piastrelle, parquet, sanitari e rivestimenti**
- Arredo**



Mondovì



Villanova



Villanova



Mondovì



Mondovì

☆ Ristrutturazione ed Efficientamento Energetico

La vecchia casa di campagna si trasforma con nuovi spazi ad alto comfort abitativo.

Pompa di calore e ventilazione meccanica controllata. Impianto fotovoltaico da 6 kWp per una casa solo elettrica.

Serramenti a taglio termico. Legno a pavimento e pannelli fonoassorbenti a soffitto e come divisori.

Nuovi controsoffitti per alloggiare le tecnologie, gli impianti e nuovi tagli di luce.

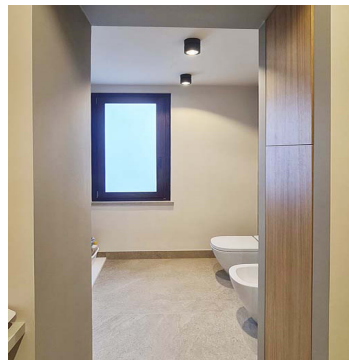
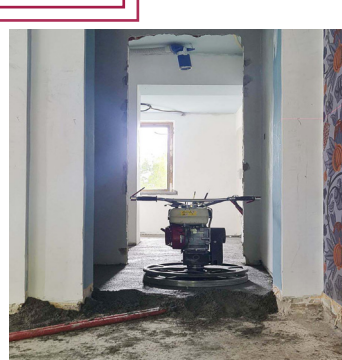
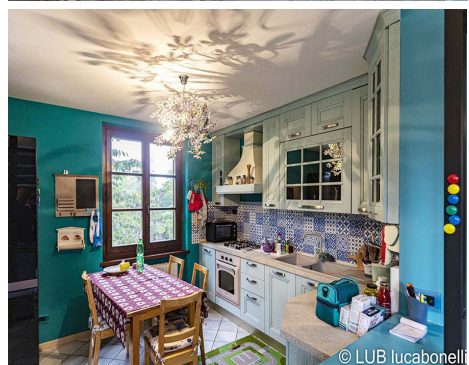
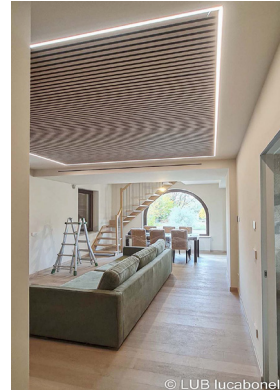
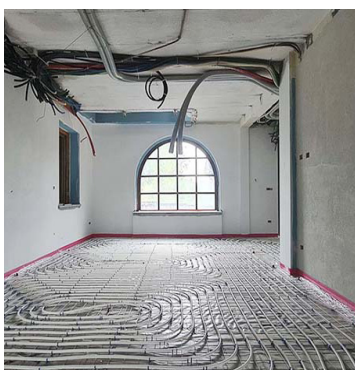
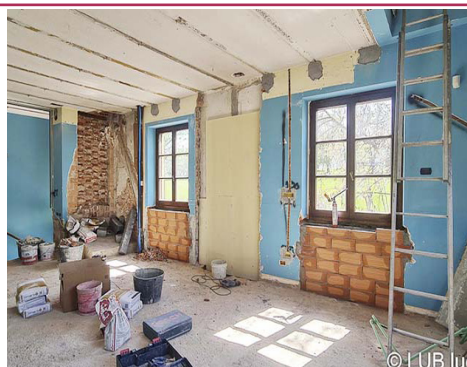
La vecchia casa di campagna è diventata una dimora moderna, tecnologica ed efficiente, esattamente come voleva il committente.

DOPO



DURANTE

PRIMA





VMC, PDC e Comfort Abitativo.

La Ventilazione Meccanica Controllata e la Climatizzazione in Pompa di Calore sono due impianti che possono convivere e funzionare insieme per garantire il miglior Comfort di casa tua. Cambiare l'aria aprendo una finestra non è la stessa cosa. Regolare il flusso di estrazione e riciclo, scegliere il "grado" di filtraggio di polveri e allergeni e soprattutto ridistribuire aria depurata, riscaldata, in modo puntuale in ogni ambiente è il modo migliore per vivere a casa tua. Questo è il lavoro della VMC. La climatizzazione consente che quella stessa aria venga deumidificata, raffrescata o riscaldata per ogni necessità. Impianti canalizzati, diffusori con camere di calma per la riduzione dei rumori di spostamento dell'aria... diffusori a taglio o circolari. L'impianto è completamente integrato nei controsoffitti e silenzioso perché le macchine sono alloggiate nei vani tecnici o in esterno. Il risultato è l'aumento del Comfort Abitativo.

I CantieriLUB sono le consulenze che propongo ai miei clienti con il servizio di individuazione dei progettisti, la valutazione dei preventivi e la supervisione dei lavori durante la ristrutturazione. Rendicontazione costi fino alla fine lavori.

CantieriLUB, la mia esperienza al tuo servizio.



Realizzazioni Fotovoltaico



DYNAMO: POSA CON I VITONI



DYNAMO FOTOVOLTAICO - MONOLITE M E L



Il Monolite, il Cubo e la Piramide, possono essere posati a terra senza basamento di cemento. In questo modo riduciamo ulteriormente l'impatto a terra dei nostri impianti: si avvitano. La posa con i vitoni, consente un ancoraggio a terra perfetto: l'effetto vela in caso di vento, soprattutto del monolite, è compensato dalle fughe tra un pannello e l'altro. I profili in alluminio diventano scheletro robusto, stabile, solido... al termine del montaggio il Monolite sembra una lama infilzata a terra.

Fotovoltaico Design incontra Dimora Storica. La villa e la dependance hanno un fabbisogno energetico importante, con Dynamo propongo 11 kW. I monoliti sbucano, sveltano... dominano. I passanti incuriositi domandano: "cosa sono? quei cosi??" I monoliti Dynamo sono una novità, stupiscono; piacciono o non piacciono. Ma sono utili. Producono energia elettrica. L'idea Dynamo è tanto semplice quanto geniale: dare forma al fotovoltaico, spostare i pannelli al sole, in modo che sfruttino tutto l'irraggiamento solare possibile.

il borghetto

Il borghetto: una contrada, un ambizioso progetto di riqualificazione urbana... una bella esperienza che ha arricchito il quartiere di una consapevolezza su tutte, potremmo avere una identità, se lo volessimo. Questo progetto è nato come associazione è diventato eventi (il periodico mensile, mangiare in Contrada, Natale in Contrada, sport in Contrada), ed oggi è una pagina nel web, su Facebook e un canale su YouTube (il borghetto)... ed ogni tanto qualcuno clicca un nostalgico "MI PIACE"... ma questa è solo una delle tante storie di Centri Storici che arrancano. Sono tempi così... A me interessa poco di come "stanno le cose", di "come fanno gli altri", sono testone e caparbio e quindi... **LE RACCONTO A MODO MIO. PIACCIA O NO.**



Prime Copertine del periodico



Sport in Contrada



Mangiare in Contrada

MANIFESTO di OPEN:

OPEN è un evento immobiliare in un immobile in vendita.

OPEN è un'alternativa a CLOSED.

OPEN è per condividere.

OPEN è un modo di pensare.

OPEN è per promuovere, informare e informarsi su servizi, prodotti, professionalità dei Partner.

OPEN è itinerante,

non sarà mai nello stesso posto allo stesso orario...

OPEN è da cercare.

Per partecipare ad OPEN come Partner, devi avere qualcosa di interessante e utile da raccontare ai nostri invitati.

Allora OPEN è per te.

OPEN si svolge in un immobile in vendita, che la mia agenzia LUB immobiliare di Luca Bonelli ha l'incarico di promuovere quindi OPEN sarà in appartamento, in villa con parco... o in cascina... dipende da ciò che devo vendere.

Durante le giornate di OPEN tu, invitato o semplice curioso che verrai a visitarci, avrai la possibilità di conoscere qualcosa di nuovo visitando anche un immobile in vendita, in un modo innovativo e non convenzionale.

Sei il benvenuto, siamo OPEN!



Primo OPEN



OPEN Mondovì



OPEN Comics



OPEN Mondovì



335.7225825 - lublucabonelli@gmail.com - www.lublucabonelli.it



Sede Legale: Milano (MI) - Foro Buonaparte, 59 - Redazione: Publidok srl - Via Po, 2 Busca (CN) - Tel. 0171.937225 - Autorizzazione Tribunale di Cuneo: N. 680 del 09/09/2020 - editore: Publidok S.r.l. - stampa: Publidok S.r.l. - direttore responsabile: Sandro Acchiardi

Oikia.it edizione Mondovì immobiliare Lub è un supplemento (n.6) a Oikia.it edizione Cuneo del mese di Luglio 2026. Offre esclusivamente il servizio di informazione, non riceve tangenti e non fa speculazioni di alcun genere sulle contrattazioni legate agli annunci. Non si assume responsabilità per le inserzioni che non corrispondano a realtà e procederà legalmente nei confronti di chiunque utilizzi illecitamente il giornale. Gli inserzionisti dovranno rispondere, all'editore, ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni false, violazioni di diritti, malintesi, dichiarazioni offensive e/o altri illeciti causati dall'annuncio. E' vietata la riproduzione totale o parziale di testi, spazi pubblicitari ed annunci senza l'autorizzazione scritta dell'editore. La direzione non è responsabile per la qualità, errori di stampa, provenienza e veridicità delle inserzioni e si riserva il diritto di modificare o non pubblicare l'inserzione qualora vi sia contrasto con le norme di legge.



FOTOGRAFIA

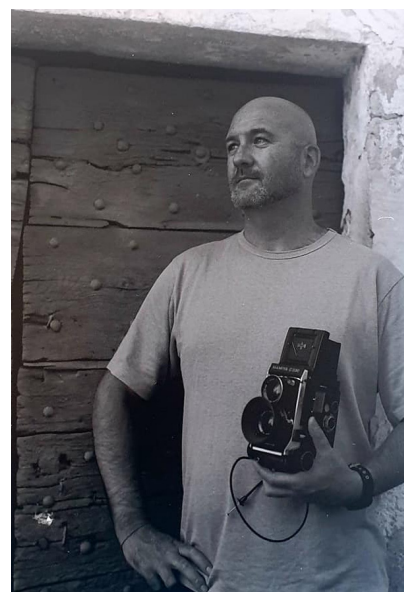
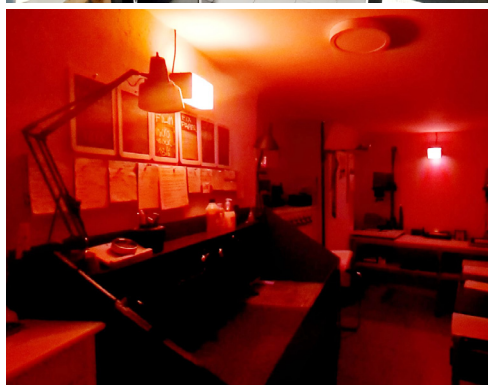
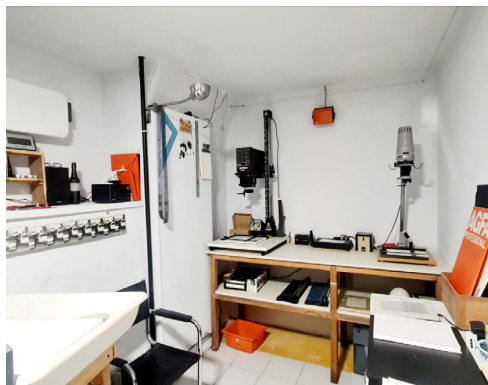
Camera LUB

CameraLUB è una Bottega Fotografica, uno spazio per la fotografia analogica in camera oscura.

Potrai usare alcune macchine analogiche (35mm o 6x6) oppure la tua attrezzatura e sviluppare le pellicole per la provinatura e la stampa.



Seguimi:



**Perchè fare una cosa sola
quando puoi farne di più?**

È IL MIO MOTTO, È IL MIO MODO DI ESSERE.

In queste pagine della Rivista LUB ti ho raccontato i miei 30 anni di attività, dal 1996 al 2026: vendite immobiliari, cantieri, eventi OPEN e le due Associazioni Culturali di cui mi sono occupato, quella per la riqualificazione urbana del quartiere del Centro Storico di Mondovì (il Borghetto) dal 2011 al 2013 e quella fotografica (camera LUB) dal 2025 con la quale mi occupo di fotografia analogica in camera oscura e del recupero di archivi fotografici...

e mi rendo conto che sono **"tante cose"**.

Sarà la mia curiosità, forse l'entusiasmo, fatto sta che dedico le mie energie a ciò che mi interessa e di ogni **"cosa"** ne faccio un progetto.

Diciamo che non mi annoio!

Cosa farò in futuro? Una cosa è certa: continuerò ad essere **curioso!**

Grazie per la lettura, se hai avuto la pazienza di arrivare fin qui!

Luca